

Отчёт № 210233

с осмотра объекта

Дата осмотра: 03.07.2025

Дата составления отчета: 03.07.2025

Заказчик:



Санкт-Петербург, 2024 г.

© Все права на распространение и копирование данного документа принадлежат ООО «Авангард Оценочная компания»

Аннотация

Инструментальное обследование объекта, находящегося по адресу: КП ПЕТЕРГОФСКИЕ ДАЧИ произведено на основании договора на выполнение работ по проведению технического осмотра.

Работы по техническому осмотру строительно-отделочных работ проведены специалистами ООО «Авангард оценочная компания» с целью получения объективных данных о техническом состоянии квартиры, выявления возможных технологических, строительно-монтажных дефектов.

Основные сведения

В ходе проведения комплекса мер по визуальному и инструментальному обследованию строительно-отделочных работ в объекте, был выявлен ряд нарушений и дефектов согласно действующим нормам СП и ГОСТ.

Для достижения цели инженерно-технического обследования экспертной организацией выполнен следующий комплекс работ.

1. Проведение визуально-инструментального обследования объекта технического осмотра в границах обследуемого участка;
2. Составление технического акта осмотра по выявленным дефектам;
3. Обработка данных, полученных по результатам проведенного обследования;
4. Составление технического заключения, содержащего:
 - Результаты визуально-инструментального технического обследования;
 - Описание выявленных нарушений и наличия дефектов согласно действующим нормам СП и ГОСТ

Сведения об экспертном учреждении

Сведения об экспертном учреждении ООО «Авангард Оценочная компания»

Юридический адрес: 197374, г. СанктПетербург, ул. Оптиков, д. 4, к. 3, строение 1, помещение 8-Н, комната 22

ИНН: 7814681633

КПП: 781401001

ОГРН: 1177847066220

Тел.: (812) 425-33-42

info@avangard-ocenka.ru

Список выявленных недостатков по заказу № 210233

КУХНЯ

1. Повреждение профиля ПВХ

Не допускается, нарушение ГОСТ 30674-2023 приложение Д, п.7.2. - незначительные повреждения и дефекты поверхностей профилей, стеклопакетов и иных конструктивных элементов изделия (наличие царапин, отдельных пятен на поверхности профилей и стеклопакетов, в том числе следов коррозии в виде белых пятен на фурнитуре в соответствии с ГОСТ 538), которые не влияют на функциональные характеристики изделия;



ОБЩИЕ ЗАМЕЧАНИЯ

- Зазоры металлочерепицы более 5мм (ближний эркер дальний скат, дальний скат справа по центру)
- Пропуски ленты ПСУЛ в левом ендовом скате левого эркера

Радиация	мкЗв/ч	Аммиак (NH3)	мг/м3	ЭМП (Электромагнитное поле)		мкТл
Температура снаружи	0	Температура внутри	0	Влажность	0	
Скорость воздушного потока кухня:	0	С/у №1:	0	С/у №2:	0	С/у №3: 0

(продолжение)

4. Разрушение части бетонной подливки

Повреждение элемента путём несоблюдения пропорций материалов либо несоблюдения минимальной толщины стяжки. Не допускается



5. Выступает арматура в районе террасы, правая часть дома

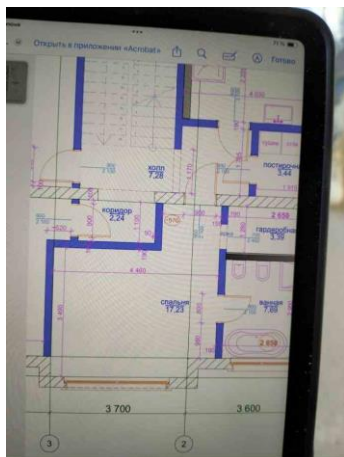
Нарушение СП 63.13330.2018 п.10.3.2: "Толщину защитного слоя бетона следует принимать исходя из требований настоящего подраздела с учетом роли арматуры в конструкциях (рабочая или конструктивная), типа конструкций (колонны, плиты, балки, элементы фундаментов, стены и т.п.), диаметра и вида арматуры, а также СП 28.13330. Минимальные значения толщины слоя бетона рабочей арматуры (в том числе арматуры, расположенной у внутренних граней полых элементов кольцевого или коробчатого сечения) следует принимать по таблице 10.1." Минимальные значения толщины слоя бетона рабочей арматуры (в том числе арматуры, расположенной у внутренних граней полых элементов кольцевого или коробчатого сечения) следует принимать по таблице 10.1."



(продолжение)

2 ЭТАЖ

6. Несоответствие размера (100мм) простенка средней части несущей стены - второй редакции проекта (производство стены выполнено по первой редакции проекта) не соответствие размеров в коридоре спальни справа



7. Коррозия на металлическом элементе оконной конструкции

Коррозия на элементе, ввиду повреждения защитного слоя. Не допускается



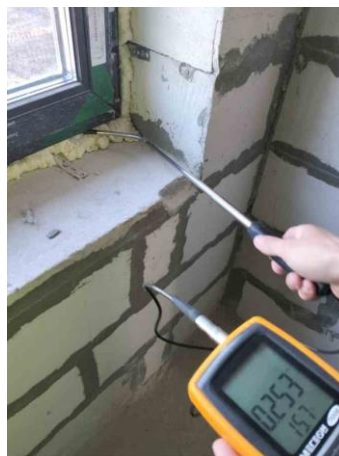
(продолжение)

8. уступ кладки в переходе несущих стен к ненесущим



9. Инфильтрация холодного воздуха через монтажный шов или узлы примыкания оконных блоков

Не допускается. ГОСТ 30971-2012 п.5.1.9: "Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание)"



(продолжение)

❄ 10. Инфильтрация воздуха с места крепления пароизоляции (граница нахлеста между 2 и 3 схваткой в дальней правой комнате)

Нарушение СП 71.13330.2017, 5.2.2"При укладке пароизоляционного слоя следует контролировать: отсутствие порезов, отверстий и иных дефектов; герметичность соединения между собой полотнищ пароизоляционных материалов в местах нахлеста; плотное прилегание и закрепление (в соответствии с требованиями проектной документации) кромок пароизоляционного материала в местах примыканий к вертикальным поверхностям."



❄ 11. Инфильтрация воздуха с места крепления пароизоляции (в углу фасадных стен в дальнем левом помещении)

Нарушение СП 71.13330.2017, 5.2.2"При укладке пароизоляционного слоя следует контролировать: отсутствие порезов, отверстий и иных дефектов; герметичность соединения между собой полотнищ пароизоляционных материалов в местах нахлеста; плотное прилегание и закрепление (в соответствии с требованиями проектной документации) кромок пароизоляционного материала в местах примыканий к вертикальным поверхностям."



(продолжение)

1 ЭТАЖ

-  **12. Отклонение фундаментной плиты от горизонта в чашах - 80 мм от дальней части к ближней**

Нарушение СП 70.13330.2012 Таблица 5.12: "Отклонение горизонтальных плоскостей на весь выверяемый участок не должно превышать 20 мм"



-  **13. Отклонение кладки вентиляционной шахты от вертикали на 20 мм**

Нарушение СП 70.13330.2012 Табл. 9.8



(продолжение)

-  **14. Отклонение кладки по внутренней несущей стене слева от вертикали на 20 мм**
Нарушение СП 70.13330.2012 Табл. 9.8



-  **15. Отклонение кладки от вертикали на 20 мм правая фасадная стена**
Нарушение СП 70.13330.2012 Табл. 9.8



(продолжение)

-  **16. Отклонение кладки от вертикали на 25 мм левая часть проема в комнату**
Нарушение СП 70.13330.2012 Табл. 9.8



-  **17. Коррозия на металлическом элементе конструкции лестничного марша**
Коррозия на элементе, ввиду повреждения защитного слоя. Не допускается



С выявленными замечаниями ознакомлен:

Подпись клиента

Расшифровка

Проводился ли тепловизионный осмотр (услуга оплачивается отдельно):

☐ Да ☒ Нет

Подпись клиента

Расшифровка

Требуется ли заключение по тепловизионному осмотру (услуга оплачивается отдельно):

☐ Да ☒ Нет

Подпись клиента

Расшифровка

Проводилась ли проверка тёплого пола тепловизором (услуга оплачивается отдельно):

☐ Да ☒ Нет

Подпись клиента

Расшифровка

Сроки выполнения прочих услуг:

Отчёт об оценке: до 3 рабочих дней при индивидуальном заказе и до 5 при коллективном. Начиная с даты предоставления всех необходимых документов. По готовности отчёта вам позвонит менеджер и договорится о доставке.

Официальная проверка площади с составлением подробного плана квартиры: до 5 рабочих дней, при наличии дополнительных размеров (отдельно оплачиваемые расширения) срок может быть увеличен до 7 рабочих дней. Готовый план будет отправлен вам на электронную почту. **Заключение кадастрового инженера оплачивается отдельно**, подготовка заключения до 5 рабочих дней.

Термографический отчёт (осмотр тепловизором): до 5 календарных дней. Отчёт будет отправлен вам на электронную почту.

Заключение специалиста: до 5 календарных дней. Заключение отправляется вам на электронную почту. Печатную версию отчета можно получить в офисе компании «Авангард».

Поверки и калибровки на оборудование

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»
Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

Номер сертификата 1602/V
Certificate number

Стр. 1 из 2
Page of

Дата калибровки 16.03.2026 г.
Date when calibration

Серийный номер 910002911
Serial number

Объект калибровки Нивелир лазерный Bosch GLL 3-80 CG
Item calibrated

Заказчик ООО «АВАНГАРД ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 7814681633
Customer

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АК3.0131.2019, 3.2.АК3.0136.2019, 3.2.АК3.0138.2019, 3.2.АК3.0145.2019

Методика калибровки 002.2016.274.KC22
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами ЕМН. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение, содержание, сертификата влечет за собой письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C. Относительная влажность воздуха 56%

 Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function

16.03.2026 г.
Дата выдачи / date of issue

И2 № K50263

Номер сертификата 1602/V
Certificate number

Стр. 2 из 2
Page of

Серийный номер 910002911
Serial number

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Нивелир лазерный Bosch GLL 3-80 CG	соответствует	-

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.KC22

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration

 Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function

16.03.2026 г.
Дата выдачи / date of issue

+7 (495) 308-22-82
www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru



Поверки и калибровки на оборудование

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

Номер сертификата 0027/K
Certificate number

Дата калибровки 15.01.2026 г.
Date when calibration

Объект калибровки Правило-уровень 2м
Item calibrated

Серийный номер П-10.2021

Заказчик ООО «Авангард Оценочная компания» ИНН 7814681633
Customer Information о заказчике, адресате of the certificate, address

Наименование эталона / description of measurement standard
2. АКЗ.01.29.2019, 3.2. АКЗ.01.23.2019, 3.2. АКЗ.01.57.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C. Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Диапазон измерения, мм	Результат калибровки*
Правило-уровень	2000	соответствует

* Указываются соответствие или несоответствие СН требований технической документации
производителя и метрологии калибровки: 002.2016.274.КС21

Ресурсный межкалибровочный интервал: 12 месяцев.
Подпись лица, выполнявшего калибровку
Signature of the person who has performed calibration

Зверев В.М., Техник МС
ФКО и должность / name and function

15.01.2026 г.
Дата выдачи / date of issue

И2 № Г72880

М2
1/26

Поверки и калибровки на оборудование

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0057-18-23578 о проверке знаний правил безопасности Выданно: СИНИЦИНУ ЮРИЮ АЛЕКСЕЕВИЧУ Должность: Инженер Место работы: ООО "Авангард Оценочная компания" в том, что он(а) прошел(ла) проверку знаний:	СИНИЦИН ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ 1998 Фамилия: Имя: Отчество: Год рождения: Подпись владельца: <i>[Подпись]</i> Руководитель НОАП: БЫСТРОВА И.А.																				
УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0057-18-23578 Квалификационное удостоверение Удостоверение выдано в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.06.2002 № 69-ФЗ "О техническом регулировании" и постановления Правительства РФ от 01.02.2020 № 47 "О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 15.05.2012 № 479" в отношении специалиста, прошедшего проверку знаний в области безопасности. Настоящее удостоверение действует только при наличии удостоверения в области Проверки безопасности.	<table border="1"><thead><tr><th>Вид контроля</th><th>ПВТ</th><th>УК</th><th>ПВК</th></tr></thead><tbody><tr><td>Удостоверение</td><td>07</td><td>2027</td><td>11</td></tr><tr><td>Объекты контроля</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Объекты аттестации</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Объекты проверки</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> Руководитель НОАП: <i>[Подпись]</i> Дата истечения: 05 июля 2024 г. Адрес: 141403, Московская обл., г. Зарайск, ул. Зарайская, д. 4, к. 1, пом. 303. Тел.: 8 (495) 777-26-76	Вид контроля	ПВТ	УК	ПВК	Удостоверение	07	2027	11	Объекты контроля				Объекты аттестации				Объекты проверки			
Вид контроля	ПВТ	УК	ПВК																		
Удостоверение	07	2027	11																		
Объекты контроля																					
Объекты аттестации																					
Объекты проверки																					
УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0057-18-23578 Присвоение звания "Рисовальщик/исполнитель": <i>[Подпись]</i> И.А. Быстрова А.А. Быстров																					

Поверки и калибровки на оборудование

 Автономная некоммерческая организация «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР МЕТРОЛОГИИ И ТЕХНИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ» « КАЛИБРОВОЧНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ » Россия, 416052, Саратовская область, г. Саратов, проспект им. 50 лет октября, дом 118А, ТБ/ФАКС +7 8432 93-85-47; e-mail: info@vniim.ru	
СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № K0033-2509/25	
Объект калибровки	Термометр
Метрологический адрес, заявленный заказчиком: Метрол 11008 № 3222549	
Наименование заказчика	ООО «АВАНГАРД ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ», ИНН 7814681633
Методика калибровки	Тех.документация фирмы-производителя, Рязань: калибровка в соответствии с ГОСТ Р 8.009-2009
Результаты калибровки (действительные значения метрологических характеристик)	
Диапазон измерений влажности, % - до 80; диапазон измерений температуры воздуха, °C - -0,50	
Условия проведения калибровки	температура окружающей среды 19,8 °C относительная влажность воздуха 38,2 % атмосферное давление 100,4 кПа
Калибровка проведена с применением	Калибратор № 10099090; прибор измерительный универсальный Р4833 № 1536; метрологический, регулируемый прибор применяется для измерения базисных значений, метрологический, регулирующий прибор применяется для измерения и регулирования температуры № TD14A45924; датчики температуры № 5084-2-3; термометр № 130736603; комплект термостатизаторов платиновых № 1017
Приложения к сертификату калибровки	протокол, подтверждающие данные, таблицы
Рекомендуемый межкалибровочный интервал	12 месяцев
Знак калибровки	
Руководитель метрологической службы	А.В.Сек
Дата проведения калибровки	25 сентября 2025 г.
791156	

Поверки и калибровки на оборудование

Тепловизор

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-468870400>

Термогигрометр

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-471442194>

Квалификация специалиста

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Единый Центр Подготовки Кадров»  Диплом о профессиональной переподготовке Регистрационный номер 53604/6215-7 Город Санкт-Петербург Дата выдачи «17» февраля 2022 года	Настоящий диплом свидетельствует о том, что Суворов Георгий Александрович с «03» сентября 2021 года по «17» февраля 2022 года прошел (а) профессиональную переподготовку в Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Единый Центр Подготовки Кадров» по дополнительной профессиональной программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» в объеме 1020 часов Итоговая аттестационная комиссия решением от «17» февраля 2022 года удостоверяет право на ведение профессиональной деятельности в области судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы  Директор  Д. Р. Теляшова Секретарь 
---	---

Квалификация специалиста

	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ КАДРОВ»	УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ
Лицензия Комитета по образованию Правительства Санкт-Петербурга № 1429 от 17 июня 2015 года тел. 8-800-505-03-74; www.eupk.spb.ru; e-mail: info@ecpk24.ru	Настоящее удостоверение получил(а) <u>Суворов</u> (фамилия, имя, отчество) <u>Георгий Александрович</u>
Удостоверение является документом о повышении квалификации установленного образца	в том, что он(а) с « 09 » февраля 20 22 г. по « 22 » февраля 20 22 г. прошел(а) обучение в АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИ- ЗАЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ КАДРОВ» по дополнительной профессиональной программе (повышения квалификации): <u>"Современная тепловизионная диагностика объектов капитального строительства и инженерных систем"</u> (наименование программы дополнительного профессионального образования)
190719 0021040	в объеме <u>72</u> учебных часов (количество часов)
Регистрационный номер <u>53603/9007-7</u>	 Директор <u>Теляшова Д.Р.</u> Секретарь <u>_____</u>
Дата выдачи « 22 » февраля 20 22 г.	Город <u>Санкт-Петербург</u> год <u>2022</u>

Документы компании



192019, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 11, лит А, ТЦ «Заря», оф. 639
+7 (812) 606-61-64, 606-61-65, pr@sodstr.ru
www.sodstr.ru



Данный документ является
приложением к сайту www.sodstr.ru

УТВЕРЖДАЮ
приказом Федеральной службы по экологическому,
технологическому и инновационному развитию
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«30» января 2020 г.

№3042

Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество Строителей»
(Ассоциация СРО «Содружество Строителей»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство
192019, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 11, литер А, офис 639, www.sodstr.ru, pr@sodstr.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-221-30042010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Авангард Оценочная компания»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя:	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард Оценочная компания» (ООО «Авангард Оценочная компания»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	7814681633
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):	1177847066220
1.4. Адрес места нахождения юридического лица:	197374, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Ошнина, д.4, корп. 3, лит А, оф.216
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя):	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации:	1626
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год):	30 января 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации:	30 января 2020 г., №08/20
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год):	30 января 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год):	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации:	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужно выслать):	---

www.sodstr.ru



СОДРУЖЕСТВО
СТРОИТЕЛЕЙ

10 лет



СОДРУЖЕСТВО
СТРОИТЕЛЕЙ

10 лет



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ПОДПИСИ

Наименование	Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
30 января 2020 г.	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужно выслать):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 60 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 3 000 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору не превышает 10 000 000 000 рублей
д) пятый	---	стоимость работ по договору составляет 10 000 000 000 рублей и более
е) простой	---	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужно выслать):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 60 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 3 000 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 10 000 000 000 рублей
д) пятый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 10 000 000 000 рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год):	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ:	---

Генеральный директор

М.П.



Б.Б. Жидарев

www.sodstr.ru



СОДРУЖЕСТВО
СТРОИТЕЛЕЙ

10 лет



СОДРУЖЕСТВО
СТРОИТЕЛЕЙ

10 лет



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ПОДПИСИ

Документы компании



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ФЕДЕРАЛЬСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ МЕХАНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТДАТЕЛЕЙ – НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДЕЙ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

7814681633-20260716-1221

(регистрационный номер выписки)

16.07.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Авангард Оценочная компания"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1177847066220
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7814681633
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Авангард Оценочная компания"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Авангард Оценочная компания"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	197374, Россия, Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ №65, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, к. 3, стр. 1, помещ. 8-Н, ком. 22
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегионпроект» (СРО-П-161-09092010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-161-007814681633-4686
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.10.2024
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/окончания права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/окончания права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/окончания права)
Да, 21.10.2024	Нет	Нет



Документы компании



**Ассоциация Саморегулируемая организация
«МежРегион ЭнергоАудит»**
190013, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская д.21, литер А, www.sro-mrea.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-Э-137 от «06» апреля 2012 г.

г. Санкт-Петербург «22» января 2019 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве

№ МРЭА-0060-2019-7814681633-01

Выдано члену саморегулируемой организации

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Авангард Оценочная компания»
ИНН 7814681633, ОГРН 1177847066220, 197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 60, корп.3, кв.126.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления Ассоциации СРО «МРЭА», протокол № 01-ПП/19 от 22 января 2019 года

Настоящим свидетельством подтверждается, что член Ассоциации полностью соответствует требованиям, предъявляемым к юридическим лицам/индивидуальным предпринимателям/физическим лицам, осуществляющих **проведение ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ ОБСЛЕДОВАНИЙ**.

Начало действия с «22» января 2019 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Исполнительный директор  Лушин П.А.



Документы компании



Благодарим вас за обращение в компанию «Авангард Оценочная компания»!
Если вы остались довольны приемкой – пожалуйста, оставьте отзыв о нашей работе на
площадках Авангарда и в чате соседей

