

Отчёт № 318776

с осмотра объекта

Дата осмотра: 22.07.2026

Дата составления отчета: 22.07.2026

Заказчик:



Аннотация

Инструментальное обследование объекта, находящегося по адресу: произведено на основании договора на выполнение работ по проведению технического осмотра.

Работы по техническому осмотру строительно-отделочных работ проведены специалистами ООО «Авангард оценочная компания» с целью получения объективных данных о техническом состоянии объекта, выявления возможных технологических, строительно-монтажных дефектов.

Основные сведения

В ходе проведения комплекса мер по визуальному и инструментальному обследованию строительно-отделочных работ в объекте, был выявлен ряд нарушений и дефектов согласно действующим нормам СП и ГОСТ.

Для достижения цели инженерно-технического обследования экспертной организацией выполнен следующий комплекс работ.

1. Проведение визуально-инструментального обследования объекта технического осмотра в границах обследуемого участка;
2. Составление технического акта осмотра по выявленным дефектам;
3. Обработка данных, полученных по результатам проведенного обследования;
4. Составление технического заключения, содержащего:
 - Результаты визуально-инструментального технического обследования;
 - Описание выявленных нарушений и наличия дефектов согласно действующим нормам СП и ГОСТ

Сведения об экспертном учреждении

Сведения об экспертном учреждении ООО «Авангард Оценочная компания»

Юридический адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, к. 3, строение 1, помещение 8-Н, комната 22

ИНН: 7814681633

КПП: 781401001

ОГРН: 1177847066220

Тел.: (812) 425-33-42

info@avangard-ocenka.ru

Список выявленных недостатков по заказу № 318776

ОБЩИЕ ЗАМЕЧАНИЯ

- 1. Трещины газобетонного блока по периметру парапетов в связи с отсутствием мер по защите блока от намокания атмосферными осадками, локальными пропусками армирования (Дефект 4)**

Является нарушением СП 55.13330.2016 ДОМА ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ «6.3 Основания и несущие конструкции должны быть запроектированы и возведены таким образом, чтобы в процессе строительства и в расчетных условиях эксплуатации была исключена возможность разрушений или повреждений конструкций и недопустимого ухудшения эксплуатационных свойств конструкций, приводящих к необходимости превращения эксплуатации дома. При проектировании кровли следует руководствоваться положениями СП 17.13330.»



- 2. Трещины газобетонного блока в зоне консольного свеса в связи с геометрическими изменениями основания**

Является нарушением СП 55.13330.2016 ДОМА ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ «6.3 Основания и несущие конструкции должны быть запроектированы и возведены таким образом, чтобы в процессе строительства и в расчетных условиях эксплуатации была исключена возможность разрушений или повреждений конструкций и недопустимого ухудшения эксплуатационных свойств конструкций, приводящих к необходимости превращения эксплуатации дома. При проектировании кровли следует руководствоваться положениями СП 17.13330.»



(продолжение)

3. Разрушение блоков в районе парапета кровли, по дальнему левому углу, локально по периметру всех стен, в связи с отсутствием мер по защите блока от намокания атмосферными осадками

Нарушение СТО НААГ 3.1-2013 13.2.14. При производстве работ во время выпадения атмосферных осадков, а также при перерывах в работе необходимо принимать меры по защите верхнего обреза кладки от намокания. Подоконные участки стен на период до монтажа окон и подоконных отливов также следует укрывать от осадков. Вертикальную поверхность нижних рядов кладки, находящихся в зоне увлажнения отбойными брызгами, рекомендуется укрывать временным фартуком до устройства проектной защиты от переувлажнения.



4. Дефекты армирования кладки в зоне парапетов, присутствуют пропуски армирования

Является нарушением СТО НААГ 3.1–2013 «6.4.4 Арматуру, препятствующую раскрытию температурно-усадочных трещин, следует размещать в горизонтальных швах кладки или в бетонных поясах, параллельных горизонтальным швам. вать следует ряды кладки, примыкающие к горизонтальным деформационным швам, и с шагом не более 1000 мм по высоте армируемого сечения. Площадь сечения арматуры должна составлять не менее 0,02 % от площади сечения кладки.»



(продолжение)

5. Сквозные трещины газобетонного блока над проемами правой части дома, не обеспечено требуемая несущая способность перемычки, некорректно спроектирован узел, отсутствует минимально требуемое опирание перемычки.

Является нарушением СТО НААГ 3.1-2013 7.1.3 Конструкции должны рассчитываться по несущей способности и, в необходимых случаях, по деформациям и образованию и раскрытию трещин. 7.2.6 При устройстве сборных перемычек глубина опирания их на кладку должна приниматься по рабочим чертежам на перемычки и по расчету опорной зоны на смятие (см. п. 7.2.3). В общем случае глубина опирания несущих перемычек рекомендуется не менее 200 мм, ненесущих — не менее 100 мм.

ГОСТ 31937-2024, приложение Д 2.11 Горизонтальные и косые трещины по швам кладки рядовых, клинчатых или арочных перемычек, вертикальные трещины в середине пролета, возможно, с выпадением отдельных камней Ограниченно-работоспособное техническое состояние при снижении несущей способности при обосновании расчетами отсутствия опасности разрушения или потери несущей способности или устойчивости конструкции Перегрузка кладки, пониженная прочность материалов, недостаточное армирование



(продолжение)

6. Сколы, трещины, повреждения газобетонной кладки по правой части дома в связи с геометрическими изменениями основания, трещины более 4 рядов кладки с раскрытием вверх. Дефект образован в связи с изменением геометрии основания фундамента.

Является нарушением ГОСТ 31937-2024, приложение Д 2.7 Трещины, раскрытие которых увеличивается кверху; трещины наклонные или имеющие характер параболических кривых, расходящихся к низу относительно краев здания Ограниченно-работоспособное техническое состояние при снижении несущей способности при обосновании расчетами отсутствия опасности разрушения или потери несущей способности или устойчивости конструкции Просадка крайних частей основания



7. Отклонение кладки от вертикали до 20мм по периметру всех стен, кладочные работы выполнены с нарушением действующих строительных нормативов.
Нарушение СП 70.13330.2012 Табл. 9.8



(продолжение)

8. Первый, маячный ряд выполнен раствором общей толщины более 20 мм, по периметру дома от 20 до 50 мм присутствует локальные неровности плоскости фундаментной плиты

Является нарушением СТО НААГ 3.1–2013 «13.2.4 В случае, если разность отметок и/или кривизна и местные неровности основания для кладки превышают 5 мм, первый ряд кладки должен укладываться не на тонкослойный клей, а на раствор, позволяющий выполнить кладочный шов необходимой толщины. Толщина выравнивающего растворного шва не должна превышать 20 мм.»



9. Нарушение перевязки блоков в правой части дома, а также с лицевой стороны, кладочные работы выполнены с нарушением действующих строительных нормативов.

Является нарушением СТО НААГ 3.1–2013 «6.2.2 Для кладки из блоков необходимо предусматривать следующие минимальные требования к перевязке: - блоки перевязываются порядно, обеспечивая смещение блоков вышерасположенного ряда относительно блоков нижерасположенного ряда; - при кладке толщиной в один блок необходимо обеспечивать цепную порядную перевязку блоков. При кладке блоков высотой до 250 мм размер перевязки должен быть не менее 0,4 значения высоты блока (не менее 80 мм для блоков высотой 200 мм и не менее 100 мм для блоков высотой 250 мм). При кладке блоков высотой более 250 мм размер перевязки должен быть не менее 100 мм и не менее 0,2 значения высоты блока; - при кладке толщиной в два блока возможна перевязка тычковыми рядами (один тычковый ряд на три ряда кладки), плашковая порядная перевязка при использовании блоков разной толщины (глубина перевязки не менее 0,2 значения толщины кладки). Кладка, выполненная соединением двух неперевязанных слоев стержневыми, полосовыми или сетчатыми связями, рассматривается как многослойная с гибким соединением слоев.»



(продолжение)

10. Рекомендуются усиление перемычек в зонах дверных проемов, присутствуют диагональные трещины, не обеспечено требуемая несущая способность перемычки, некорректно спроектирован узел, отсутствует минимально требуемое опирание перемычки.

Является нарушением ГОСТ 31937-2024, приложение Д 2.11 Горизонтальные и косые трещины по швам кладки рядовых, клинчатых или арочных перемычек, вертикальные трещины в середине пролета, возможно, с выпадением отдельных камней Ограниченно-работоспособное техническое состояние при снижении несущей способности при обосновании расчетами отсутствия опасности разрушения или потери несущей способности или устойчивости конструкции Перегрузка кладки, пониженная прочность материалов, недостаточное армирование

СТО НААГ 3.1-2013 7.1.3 Конструкции должны рассчитываться по несущей способности и, в необходимых случаях, по деформациям и образованию и раскрытию трещин. 7.2.6 При устройстве сборных перемычек глубина опирания их на кладку должна приниматься по рабочим чертежам на перемычки и по расчету опорной зоны на смятие (см. п. 7.2.3). В общем случае глубина опирания несущих перемычек рекомендуется не менее 200 мм, ненесущих — не менее 100 мм.



11. Присутствует локальный прогиб в зоне консольного свеса, присутствует трещина в районе опирания плиты перекрытия, рекомендуется производство работ по усилению конструкции в виде дополнительной установки опорной колонны консольного свеса, требуется дополнительный общий расчет нагрузок элемента

Является нарушением СП 55.13330.2016 ДОМА ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ «6.3 Основания и несущие конструкции должны быть запроектированы и возведены таким образом, чтобы в процессе строительства и в расчетных условиях эксплуатации была исключена возможность разрушений или повреждений конструкций и недопустимого ухудшения эксплуатационных свойств конструкций, приводящих к необходимости превращения эксплуатации дома. При проектировании кровли следует руководствоваться положениями СП 17.13330.»

(продолжение)

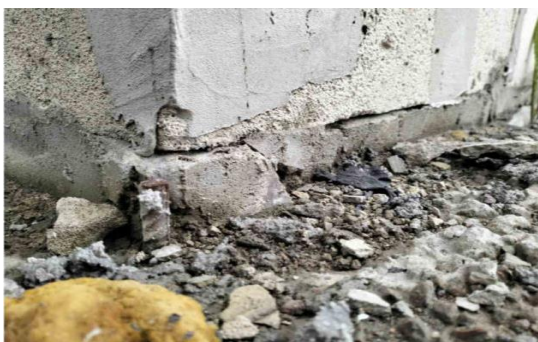
12. Сквозная трещина, раскрытием более 0,5 мм на среднем простенке ближней фасадной (лицевой) стены, слева от проема. Трещина в зоне опоры перемычки от нижнего проема под зоной опоры перемычки до верхнего проема, трещина более 6 рядов кладки. Образование дефекта связано с признаками существенной перегрузки конструкций.

Является нарушением ГОСТ 31937-2024, приложение Д 2.7 2.13 Трещины, возможно со скалыванием и раздроблением материалов кладки под опорами и опорными подушками балок, ферм, перемычек, козырьков, веерообразно расходящихся от места приложения нагрузки Ограниченно-работоспособное техническое состояние при снижении несущей способности при обосновании расчетами отсутствия опасности разрушения или потери несущей способности или устойчивости конструкции. Перегрузки кладки, а также недостаточная глубина опорной части или недостаточная несущая способность опорной подушки



13. Частично отсутствует опирание блоков кладки на фундаментную часть в ближнем левом и дальнем левом углу фасада, сквозная трещина, отсутствует опирание кладки, присутствуют признаки изменения геометрии основания фундамента.

Является нарушением ГОСТ 31937-2024, приложение Д 2.7 Трещины, раскрытие которых увеличивается кверху; трещины наклонные или имеющие характер параболических кривых, расходящихся к низу относительно краев здания Ограниченно-работоспособное техническое состояние при снижении несущей способности при обосновании расчетами отсутствия опасности разрушения или потери несущей способности или устойчивости конструкции Просадка крайних частей или наличие твердого включения под средней частью здания



(продолжение)

14. Отсутствует дренаж пятна застройки, присутствует значительное заводнение подушки фундамента, отсутствует организованный отвод поверхностных вод.

Нарушение СП 28.13330.107 п.4.8, СП 22.13330.2016 п 5.4.15, 11.1 Для защиты подземных сооружений, котлованов и траншей от подземных вод в периоды строительства и (или) эксплуатации применяют искусственное понижение уровня подземных вод путем устройства водоотлива, водопонижительных скважин, иглофильтров, электроосмоса и дренажа.



15. Отсутствует отмостка по периметру стен, присутствует значительное заводнение подушки фундамента, отсутствует организованный отвод поверхностных вод

Нарушение СП 55.13330.2016 ДОМА ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ 6.3 Основания и несущие конструкции должны быть запроектированы и возведены таким образом, чтобы в процессе строительства и в расчетных условиях эксплуатации была исключена возможность разрушений или повреждений конструкций и недопустимого ухудшения эксплуатационных свойств конструкций, приводящих к необходимости прекращения эксплуатации дома. При проектировании кровли следует руководствоваться положениями СП 17.13330.



(продолжение)

16. Трещины кладки в дальней левой части дома (зона оконных проемов на У-Блоках) в связи с превышением номинально допустимой длины пролета относительно сечения перемычки, перегрузка несущей способности перемычки

Является нарушением ГОСТ 31937-2024, приложение Д 2.11 Горизонтальные и косые трещины по швам кладки рядовых, клинчатых или арочных перемычек, вертикальные трещины в середине пролета, возможно, с выпадением отдельных камней Ограниченно-работоспособное техническое состояние при снижении несущей способности при обосновании расчетами отсутствия опасности разрушения или потери несущей способности или устойчивости конструкции Перегрузка кладки, пониженная прочность материалов, недостаточное армирование



17. Требуется выполнить усиление оконного проема в дальней левой части дома, присутствует трещина опорной части промежуточного блока, отслоение части блока,

Нарушение СП 55.13330.2016 ДОМА ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ 6.3 Основания и несущие конструкции должны быть запроектированы и возведены таким образом, чтобы в процессе строительства и в расчетных условиях эксплуатации была исключена возможность разрушений или повреждений конструкций и недопустимого ухудшения эксплуатационных свойств конструкций, приводящих к необходимости прекращения эксплуатации дома. При проектировании кровли следует руководствоваться положениями СП 17.13330.2017



(продолжение)

КРОВЛЯ

18. Некорректно выполнена отбортовка по периметру кровли (правая нижняя часть дома, локально верхняя) присутствуют воздушные карманы в местах перехода рулонного гидроизоляционного ковра на парапет, отсутствует требуемое примыкание к клиновидным элементам.

Нарушение СП 17.13330.2017 5.1.17 На кровлях с водоизоляционным ковром из битумосодержащих рулонных и мастичных материалов в местах примыкания к вертикальным поверхностям предусматривают наклонные клиновидные бортики со сторонами от 50 до 100 мм из минераловатных плит повышенной жесткости (с прочностью на сжатие при 10%-ной линейной деформации не менее 60 кПа), цементно-песчаного раствора, асфальтобетона, других теплоизоляционных материалов с негорючим слоем в качестве основания под водоизоляционный ковер



19. Пропуски выплавки в зоне парапетов, нарушение проектных положений.

Нарушение СП 71.13330.2017 5.4.7 При укладке рулонного материала на мастику она должна наноситься сплошным, без пропусков, или полосовым слоем. При точечной приклейке полотнищ к основанию мастику следует наносить после раскатки полотнищ рулонного материала в местах расположения отверстий. Полосовая и точечная приклейки между слоями не допускаются. На вертикальных поверхностях и в местах примыканий рулонные материалы следует приклеивать по всей плоскости.



(продолжение)

Заключение

По итогам обследования результата строительно-монтажных работ по возведению жилого дома, были выявлены существенные дефекты конструкций, а именно:

1. Низкое качество выполнения кладочных работ, присутствуют пропуски армирования, превышены максимально допустимые размеры кладочных швов, отклонение кладки стен от плоскости и вертикали
2. Отсутствовало в процессе строительства и отсутствует на данный момент выполнение мероприятий по отводу поверхностных вод, защите пятна застройки, котлована от процессов заводнения поверхностными водами и атмосферными осадками
3. Отсутствуют мероприятия по предотвращению замочания от атмосферных осадков кладочных работ
4. Отсутствует организованный отвод воды с поверхности кровли
5. Некорректно выполнен узел наплавленного битумно-рулонного водоизоляционного ковра
6. Некорректно подобрано сечение железобетонных перемычек U-блоков, присутствует превышение максимально допустимого пролета перемычек оконных блоков
7. Некорректно выполнены узлы, а так же превышена максимально допустимая нагрузка на узлы перемычек дверных блоков
8. Локальный прогиб в связи с некорректно выполненным расчётом консольного свеса
9. Отсутствие проектной документации с выполнением нормативно требуемых расчётов работоспособности конструкций, основных узлов, разделов КР, КЖ и т.д.

В связи с вышеуказанными дефектами присутствует значительное заводнение основания под фундаментной плитой жилого дома, разуплотнение грунта, в связи с чем в связи с действиями сил морозного пучения присутствует локальный неравномерный подъем основания с дальнейшей неравномерной передачей нагрузок на несущие стены, так же в подтверждение вышеуказанного дефекта указывает появление различного рода трещин по несущим ограждающим конструкциям стен, а так же наличие трещин в зонах повышенной концентрации нагрузок по углам оконных и дверных проемов.

Выявленные замечания являются нарушением СП 55.13330.2016, СП 17.13330.2017, СП 28.13330.107, СП 22.13330.2016, СТО НААГ 3.1-2013.

В соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», приложение Д конструкции дома находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, в соответствии с приложением Д данное состояние конструкций признается при обосновании расчетами отсутствия опасности разрушения или потери несущей способности или устойчивости конструкции.

(продолжение)

Требуется выполнение мероприятий по отводу поверхностных вод, осушению пятна застройки со стабилизацией конструкций несущих стен, дополнительно выполнить усиление конструкции консольного свеса, усиление проемов, усиление перемычек проемов, выполнить ревизию гидроизоляционного ковра, выполнить расчёт несущей способности конструкций здания.

С выявленными замечаниями ознакомлен:

Подпись клиента

Расшифровка

Проводился ли тепловизионный осмотр (услуга оплачивается отдельно):

☐ Да ☒ Нет

Подпись клиента

Расшифровка

Требуется ли заключение по тепловизионному осмотру (услуга оплачивается отдельно):

☐ Да ☒ Нет

Подпись клиента

Расшифровка

Проводилась ли проверка тёплого пола тепловизором (услуга оплачивается отдельно):

☐ Да ☒ Нет

Подпись клиента

Расшифровка

Сроки выполнения прочих услуг:

Отчёт об оценке: до 3 рабочих дней при индивидуальном заказе и до 5 при коллективном. Начиная с даты предоставления всех необходимых документов. По готовности отчёта вам позвонит менеджер и договорится о доставке.

Официальная проверка площади с составлением подробного плана квартиры: до 5 рабочих дней, при наличии дополнительных размеров (отдельно оплачиваемые расширения) срок может быть увеличен до 7 рабочих дней. Готовый план будет отправлен вам на электронную почту. **Заключение кадастрового инженера оплачивается отдельно**, подготовка заключения до 5 рабочих дней.

Термографический отчёт (осмотр тепловизором): до 5 календарных дней. Отчёт будет отправлен вам на электронную почту.

Заключение специалиста: до 5 календарных дней. Заключение отправляется вам на электронную почту. Печатную версию отчета можно получить в офисе компании «Авангард».

Поверки и калибровки на оборудование

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

Номер сертификата 1602/V
Certificate number

Стр. 1 из 2
Page of

Дата калибровки 16.03.2026 г.
Date when calibration

Серийный номер 910002911
Serial number

Объект калибровки Нивелир лазерный Bosch GLL 3-80 CG
Item calibrated

Заказчик ООО «АВАНГАРД ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 7814681633
Customer

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0131.2019, 3.2.АКЗ.0136.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019, 3.2.АКЗ.0145.2019

Методика калибровки 002.2016.274 KC22
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами ЕМН. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата влечет за собой ответственность организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMJ. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMJ.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C. Относительная влажность воздуха 56%

Утверждена подписью
Authorizing signature

Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function

16.03.2026 г.
Date of issue

ИЗ № К50263

Номер сертификата 1602/V
Certificate number

Стр. 2 из 2
Page of

Серийный номер 910002911
Serial number

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Нивелир лазерный Bosch GLL 3-80 CG	соответствует	-

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274 KC22

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration

Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function

16.03.2026 г.
Date of issue

www.iskate2.ru; e-mail: zakaz@iskate2.ru

Поверки и калибровки на оборудование

Общество с ограниченной ответственностью
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

Номер сертификата 0027/K
Certificate number

Дата калибровки 15.01.2026 г.
Date when calibration

Объект калибровки Правило-уровень 2м
Item calibrated

Серийный номер П-10.2021

Заказчик ООО «Авангард Оценочная компания» ИНН 7814681633
Customer Information о заказчике, адрес/адреса of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АК3.0129.2019, 3.2.АК3.0123.2019, 3.2.АК3.0157.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C. Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Диапазон измерения, мм	Результат калибровки*
Правило-уровень	2000	соответствует

* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации
прогнозируемая погрешность калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.
Period, after which recalibration is recommended

Подпись лица, выполняющего калибровку
Signature of the person who has performed calibration

Зверев В.М., Техник МС
Фирма и должность / name and function

15.01.2026 г.
Дата выдачи date of issue

И2 № Г72880

МС 2
И26

Поверки и калибровки на оборудование

Система неразрушающего контроля Единой системы оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве

№ ИОАП - 0057
аккредитация
поиск 1704

ИОАП ООО «НТО «Мемризон СПб»
Свидетельство об аккредитации
№ ИОАП-0057 от 26.09.2022 г.
Срок действия до 26.09.2027 г.

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ
УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0057-18-23578

Фамилия: **СИНЦИН**
Имя: **ЮРИЙ**
Отчество: **АЛЕКСЕЕВИЧ**
Год рождения: **1998**

Подпись: *Синцин Юрий Алексеевич*
Подпись: *Александр*

501116

Руководитель ИОАП
БЫСТОВА Н.А.

Квалификационное удостоверение № 0057-18-23578
Удостоверяет квалификацию, вид (видов) контроля, применение (использ.) объектов контроля в соответствии с **Правилками аттестации персонала в области неразрушающего контроля (СДАНН-02-2020)**.

Настоящее удостоверение действительно только при наличии удостоверения о прохождении знаний **Правил безопасности**.

Вид контроля	ПВТ		УК		ПВК	
	мес.	чис.	мес.	чис.	мес.	чис.
I						
Общая стоимость						
II	07	20 27				
Общая стоимость		11				
III						
Общая стоимость						

Руководитель: *М.И.И.* **Дата аттестации: 05 июля 2024 г.**

Адрес: 141-442, Наро-Фоминская обл., г. Звеница, ул. Звеницкая, д. 4, к. 2, этаж 3-й. Тел.: 8 (495) 777-28-78.

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0057-18-23578
о проверке знаний правил безопасности

Выданно: _____
Должность: _____
СНИЩИНУ ЮРИЮ АЛЕКСЕЕВИЧУ
Инженер

Место работы: ООО "Авангард Оценочная компания"
в том, что он(а) прошел(ла) проверку знаний:

ИД 22.06.07, С1.03.1030-2012, С1.03.1030-2013, С1.03.1030-2014, С1.03.1030-2015, С1.03.1030-2016, С1.03.1030-2017, С1.03.1030-2018, С1.03.1030-2019, С1.03.1030-2020, С1.03.1030-2021, С1.03.1030-2022, С1.03.1030-2023, С1.03.1030-2024, С1.03.1030-2025, С1.03.1030-2026, С1.03.1030-2027, С1.03.1030-2028, С1.03.1030-2029, С1.03.1030-2030, С1.03.1030-2031, С1.03.1030-2032, С1.03.1030-2033, С1.03.1030-2034, С1.03.1030-2035, С1.03.1030-2036, С1.03.1030-2037, С1.03.1030-2038, С1.03.1030-2039, С1.03.1030-2040, С1.03.1030-2041, С1.03.1030-2042, С1.03.1030-2043, С1.03.1030-2044, С1.03.1030-2045, С1.03.1030-2046, С1.03.1030-2047, С1.03.1030-2048, С1.03.1030-2049, С1.03.1030-2050, С1.03.1030-2051, С1.03.1030-2052, С1.03.1030-2053, С1.03.1030-2054, С1.03.1030-2055, С1.03.1030-2056, С1.03.1030-2057, С1.03.1030-2058, С1.03.1030-2059, С1.03.1030-2060, С1.03.1030-2061, С1.03.1030-2062, С1.03.1030-2063, С1.03.1030-2064, С1.03.1030-2065, С1.03.1030-2066, С1.03.1030-2067, С1.03.1030-2068, С1.03.1030-2069, С1.03.1030-2070, С1.03.1030-2071, С1.03.1030-2072, С1.03.1030-2073, С1.03.1030-2074, С1.03.1030-2075, С1.03.1030-2076, С1.03.1030-2077, С1.03.1030-2078, С1.03.1030-2079, С1.03.1030-2080, С1.03.1030-2081, С1.03.1030-2082, С1.03.1030-2083, С1.03.1030-2084, С1.03.1030-2085, С1.03.1030-2086, С1.03.1030-2087, С1.03.1030-2088, С1.03.1030-2089, С1.03.1030-2090, С1.03.1030-2091, С1.03.1030-2092, С1.03.1030-2093, С1.03.1030-2094, С1.03.1030-2095, С1.03.1030-2096, С1.03.1030-2097, С1.03.1030-2098, С1.03.1030-2099, С1.03.1030-2100, С1.03.1030-2101, С1.03.1030-2102, С1.03.1030-2103, С1.03.1030-2104, С1.03.1030-2105, С1.03.1030-2106, С1.03.1030-2107, С1.03.1030-2108, С1.03.1030-2109, С1.03.1030-2110, С1.03.1030-2111, С1.03.1030-2112, С1.03.1030-2113, С1.03.1030-2114, С1.03.1030-2115, С1.03.1030-2116, С1.03.1030-2117, С1.03.1030-2118, С1.03.1030-2119, С1.03.1030-2120, С1.03.1030-2121, С1.03.1030-2122, С1.03.1030-2123, С1.03.1030-2124, С1.03.1030-2125, С1.03.1030-2126, С1.03.1030-2127, С1.03.1030-2128, С1.03.1030-2129, С1.03.1030-2130, С1.03.1030-2131, С1.03.1030-2132, С1.03.1030-2133, С1.03.1030-2134, С1.03.1030-2135, С1.03.1030-2136, С1.03.1030-2137, С1.03.1030-2138, С1.03.1030-2139, С1.03.1030-2140, С1.03.1030-2141, С1.03.1030-2142, С1.03.1030-2143, С1.03.1030-2144, С1.03.1030-2145, С1.03.1030-2146, С1.03.1030-2147, С1.03.1030-2148, С1.03.1030-2149, С1.03.1030-2150, С1.03.1030-2151, С1.03.1030-2152, С1.03.1030-2153, С1.03.1030-2154, С1.03.1030-2155, С1.03.1030-2156, С1.03.1030-2157, С1.03.1030-2158, С1.03.1030-2159, С1.03.1030-2160, С1.03.1030-2161, С1.03.1030-2162, С1.03.1030-2163, С1.03.1030-2164, С1.03.1030-2165, С1.03.1030-2166, С1.03.1030-2167, С1.03.1030-2168, С1.03.1030-2169, С1.03.1030-2170, С1.03.1030-2171, С1.03.1030-2172, С1.03.1030-2173, С1.03.1030-2174, С1.03.1030-2175, С1.03.1030-2176, С1.03.1030-2177, С1.03.1030-2178, С1.03.1030-2179, С1.03.1030-2180, С1.03.1030-2181, С1.03.1030-2182, С1.03.1030-2183, С1.03.1030-2184, С1.03.1030-2185, С1.03.1030-2186, С1.03.1030-2187, С1.03.1030-2188, С1.03.1030-2189, С1.03.1030-2190, С1.03.1030-2191, С1.03.1030-2192, С1.03.1030-2193, С1.03.1030-2194, С1.03.1030-2195, С1.03.1030-2196, С1.03.1030-2197, С1.03.1030-2198, С1.03.1030-2199, С1.03.1030-2200, С1.03.1030-2201, С1.03.1030-2202, С1.03.1030-2203, С1.03.1030-2204, С1.03.1030-2205, С1.03.1030-2206, С1.03.1030-2207, С1.03.1030-2208, С1.03.1030-2209, С1.03.1030-2210, С1.03.1030-2211, С1.03.1030-2212, С1.03.1030-2213, С1.03.1030-2214, С1.03.1030-2215, С1.03.1030-2216, С1.03.1030-2217, С1.03.1030-2218, С1.03.1030-2219, С1.03.1030-2220, С1.03.1030-2221, С1.03.1030-2222, С1.03.1030-2223, С1.03.1030-2224, С1.03.1030-2225, С1.03.1030-2226, С1.03.1030-2227, С1.03.1030-2228, С1.03.1030-2229, С1.03.1030-2230, С1.03.1030-2231, С1.03.1030-2232, С1.03.1030-2233, С1.03.1030-2234, С1.03.1030-2235, С1.03.1030-2236, С1.03.1030-2237, С1.03.1030-2238, С1.03.1030-2239, С1.03.1030-2240, С1.03.1030-2241, С1.03.1030-2242, С1.03.1030-2243, С1.03.1030-2244, С1.03.1030-2245, С1.03.1030-2246, С1.03.1030-2247, С1.03.1030-2248, С1.03.1030-2249, С1.03.1030-2250, С1.03.1030-2251, С1.03.1030-2252, С1.03.1030-2253, С1.03.1030-2254, С1.03.1030-2255, С1.03.1030-2256, С1.03.1030-2257, С1.03.1030-2258, С1.03.1030-2

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0057-18-23578

Представитель Ростехнадзора/эксперт/наблюдатель:



И.А. Хрозов
А.А. Бурисов

Поверки и калибровки на оборудование

 Автономная некоммерческая организация «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР МЕТРОЛОГИИ И ТЕХНИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ» « КАЛИБРОВОЧНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ » Россия, 410052, Саратовская область, г. Саратов, проспект им. 50 лет октября, дом 118А, Тел/Факс: +7 8432 93-85-47; e-mail: info@vniim.ru	
СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № K0033-2509/25	
Объект калибровки	Термометр
Методика калибровки	Тех. документация фирмы производителя. Раздел калибровка
Наименование заказчика	ООО "АВАНГАРД ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ", ИНН 7814681633
Результаты калибровки (действительные значения метрологических характеристик)	Диапазон измерения влажности, % - до 80 ; диапазон измерения температуры воздуха, °C -0-50
Условия проведения калибровки	температура окружающей среды 19,8 °C относительная влажность воздуха 38,2 % атмосферное давление 100,4 кПа
Калибровка проведена с применением	Калибратор № 10099096; прибор измерительный универсальный Р8833 № 1535; секундомер СПЦ-1 № 9284; ящик для измерения и регулирования температуры № TD144-45924; датчики температуры № 5084-2-3; термометр № 230734603; комплект термопреобразователей платиновых № 1017
Приложения к сертификату калибровки	протокол, градуированные таблицы, акты
Рекомендуемый межкалибровочный интервал	учитывая сложность работы 12 месяцев.
Знак калибровки	
Руководитель метрологической службы	А.В.Сек
Дата проведения калибровки	25 сентября 2025 г.
791156	

Поверки и калибровки на оборудование

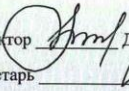
Тепловизор

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-468870400>

Термогигрометр

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-471442194>

Квалификация специалиста

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Единый Центр Подготовки Кадров»  Диплом о профессиональной переподготовке Регистрационный номер 53604/6215-7 Город Санкт-Петербург Дата выдачи «17» февраля 2022 года	Настоящий диплом свидетельствует о том, что Суворов Георгий Александрович с «03» сентября 2021 года по «17» февраля 2022 года прошел (а) профессиональную переподготовку в Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Единый Центр Подготовки Кадров» по дополнительной профессиональной программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» в объеме 1020 часов Итоговая аттестационная комиссия решением от «17» февраля 2022 года удостоверяет право на ведение профессиональной деятельности в области судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы  Директор  Д. Р. Теляшова Секретарь 
---	--

Квалификация специалиста

	
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ	
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ КАДРОВ»	Настоящее удостоверение получил(а) <u>Суворов</u> (фамилия, имя, отчество) <u>Георгий Александрович</u>
Лицензия Комитета по образованию Правительства Санкт-Петербурга № 1429 от 17 июня 2015 года тел. 8-800-505-03-74; www.ecpk.spb.ru; e-mail: info@ecpk24.ru	в том, что он(а) с « 09 » февраля 20 22 г. по « 22 » февраля 20 22 г. прошел(а) обучение в АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИ- ЗАЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ КАДРОВ» по дополнительной профессиональной программе (повышения квалификации):
Удостоверение является документом о повышении квалификации установленного образца	"Современная тепловизионная диагностика объектов капитального строительства и инженерных систем"
190719 0021040	(наименование программы дополнительного профессионального образования)
Регистрационный номер 53603/9007-7	в объеме 72 учебных часов (количество часов)
Дата выдачи « 22 » февраля 20 22 г.	 Директор <u>Теляшова Д.Р.</u> Секретарь <u>[Signature]</u>
	Город <u>Санкт-Петербург</u> год <u>2022</u>

Документы компании



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«30» января 2020 г.

№3042

Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество Строителей»
(Ассоциация СРО «Содружество Строителей»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство
192019, город Санкт-Петербург, улица Седова, дом 11, литер А, офис 639, www.sodstr.ru, pr@sodstr.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-221-30042010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Авангард Оценочная компания»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард Оценочная компания» (ООО «Авангард Оценочная компания»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7814081633
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1177847066220
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	197374, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.4, корп. 3, лит.А, оф.216
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1626
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30 января 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30 января 2020 г., №08/20
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30 января 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основание прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужно выслать):	---

www.sodstr.ru



СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ

10 лет



СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ

10 лет



СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ

10 лет

Наименование	Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
30 января 2020 г.	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужно выслать):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 60 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 700 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 3 000 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору не превышает 10 000 000 000 рублей
д) пятый	---	стоимость работ по договору составляет 10 000 000 000 рублей и более
е) простой	---	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объектов капитального строительства, не связанных со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужно выслать):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 60 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 700 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 3 000 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 10 000 000 000 рублей
д) пятый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 10 000 000 000 рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

М.П.

Генеральный директор



Б.Б. Жуковский

www.sodstr.ru



СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ

10 лет



СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ

10 лет



СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ

10 лет

Документы компании



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕНОТРАСЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ - НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

7814681633-20260716-1221

(регистрационный номер выписки)

16.07.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Авангард Оценочная компания"

(полное наименование юридического лица/ИП индивидуального предпринимателя)

1177847066220

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7814681633
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Авангард Оценочная компания"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Авангард Оценочная компания"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	197374, Россия, Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ №65, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, к. 3, стр. 1, помещ. 8-Н, ком. 22
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегионпроект» (СРО-П-161-09092010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-161-007814681633-4686
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.10.2024
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/окончания права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/окончания права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/окончания права)
Да, 21.10.2024	Нет	Нет



Документы компании



**Ассоциация Саморегулируемая организация
«МежРегионЭнергоАудит»**
190013, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская д.21, литер А, www.sro-mrea.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-Э-137 от «06» апреля 2012 г.

г. Санкт-Петербург «22» января 2019 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве

№ МРЭА-0060-2019-7814681633-01

Выдано члену саморегулируемой организации

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Авангард Оценочная компания»
ИНН 7814681633, ОГРН 1177847066220, 197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 60, корп.3, кв.126.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления Ассоциации СРО «МРЭА», протокол № 01-ПП/19 от 22 января 2019 года

Настоящим свидетельством подтверждается, что член Ассоциации полностью соответствует требованиям, предъявляемым к юридическим лицам/индивидуальным предпринимателям/физическим лицам, осуществляющих **проведение ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ ОБСЛЕДОВАНИЙ**.

Начало действия с «22» января 2019 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Исполнительный директор  Лушин П.А.



Документы компании



Ассоциация

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
проспект Мира, д.6, Москва, 129090 Телефон/факс: (495) 987-31-48
nrspost@nostroy.ru <https://nrs.nostroy.ru>

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений
в Национальный реестр специалистов в области строительства

2 апреля 2025 г.
(дата решения комиссии)

0305106
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением лица, наделенного правом принимать решения о включении сведений о специалистах в Национальный реестр специалистов в области строительства, об изменении и исключении таких сведений (пункт 10.11.25 Устава Ассоциации «Национальное объединение строителей»), от 2 апреля 2025 г. №406 уведомляем о том, что

Синицин Юрий Алексеевич

включен в национальный реестр специалистов в области строительства.

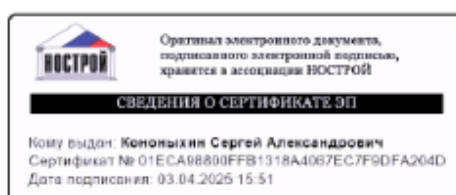
Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера специалиста:

С	-	4	7	-	3	0	5	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата выдачи свидетельства о квалификации, оценка которой проведена в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»: **18 февраля 2025 г.**

Уполномоченное лицо



С.А. Кононыхин

Документы компании



Благодарим вас за обращение в компанию «Авангард Оценочная компания»!
Если вы остались довольны приемкой - пожалуйста, оставьте отзыв о нашей работе на площадках Авангарда и в чате соседей

