

Отчёт № 317058

с осмотра объекта

Дата осмотра: 29.06.2026

Дата составления отчета: 29.06.2026

Заказчик:



Санкт-Петербург, 2024 г.

© Все права на распространение и копирование данного документа принадлежат ООО «Авангард Оценочная компания»

Аннотация

Инструментальное обследование объекта, находящегося по адресу: произведено на основании договора на выполнение работ по проведению технического осмотра.

Работы по техническому осмотру строительно-отделочных работ проведены специалистами ООО «Авангард оценочная компания» с целью получения объективных данных о техническом состоянии квартиры, выявления возможных технологических, строительно-монтажных дефектов.

Основные сведения

В ходе проведения комплекса мер по визуальному и инструментальному обследованию строительно-отделочных работ в объекте, был выявлен ряд нарушений и дефектов согласно действующим нормам СП и ГОСТ.

Для достижения цели инженерно-технического обследования экспертной организацией выполнен следующий комплекс работ.

1. Проведение визуально-инструментального обследования объекта технического осмотра в границах обследуемого участка;
2. Составление технического акта осмотра по выявленным дефектам;
3. Обработка данных, полученных по результатам проведенного обследования;
4. Составление технического заключения, содержащего:
 - Результаты визуально-инструментального технического обследования;
 - Описание выявленных нарушений и наличия дефектов согласно действующим нормам СП и ГОСТ

Сведения об экспертном учреждении

Сведения об экспертном учреждении ООО «Авангард Оценочная компания»

Юридический адрес: 197374, г. СанктПетербург, ул. Оптиков, д. 4, к. 3, строение 1, помещение 8-Н, комната 22

ИНН: 7814681633

КПП: 781401001

ОГРН: 1177847066220

Тел.: (812) 425-33-42

info@avangard-ocenka.ru

Список выявленных недостатков по заказу № 317058

КОМНАТА №1

1. Повреждение двери, следы реставрации
Повреждение элемента. Не допускается.



2. Трещина в штукатурном слое
Нарушение СП 71.13330.2017: "Не допускаются: отслоения штукатурки, трещины, раковины, следы затирочного инструмента"



Радияция	мкЗв/ч	Аммиак (NH3)	мг/м3	ЭМП (Электромагнитное поле)		мкТл
Температура снаружи	0	Температура внутри	0	Влажность	0	
Скорость воздушного потока кухня:	0	С/у №1:	0	С/у №2:	0	С/у №3: 0

(продолжение)

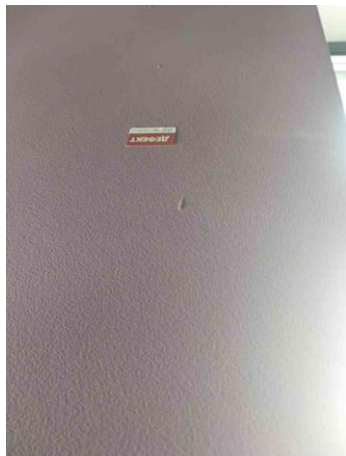
3. Пятна на поверхности, окрашенной водоземulsionной краской

Нарушение СП 71.13330.2017 табл. 7.7: "Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений"



4. Брызги на поверхности, окрашенной водоземulsionной краской

Нарушение СП 71.13330.2017 табл. 7.7: "брызги на поверхности, окрашенной водоземulsionной краской"



(продолжение)

5. Каверны (сколы) на откосе

Нарушение СП 71.13330.2017 Таблица 7.5: "Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)"



6. Повреждение паркетной доски

Повреждение элемента. Не допускается



(продолжение)

7. Уступ(ы) паркетной (инженерной) доски

Нарушение СП 71.13330.2017 Таблица 8.15: "Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов дощатых, паркетных, из линолеума, поливинилхлоридных и сверхтвердых древесно-волоконистых плит, поливинилхлоридного пластика не допускаются"



САН. УЗЕЛ №1

8. Повреждение м/к двери, и следы реставрации

Повреждение элемента. Не допускается.



(продолжение)

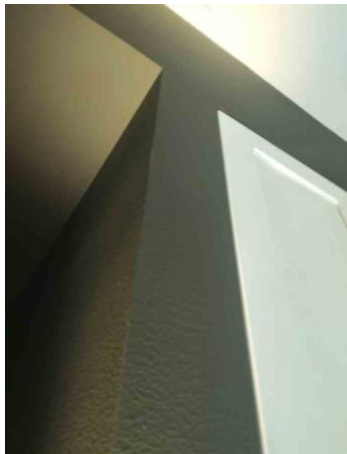
9. Скол(ы) на настенной плитке

Повреждение элемента. Не допускается.



10. вкрапления , пятна , загрязнения , сколы на стенах

Нарушение СП 71.13330.2017 Табл.7.5: "Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)"



(продолжение)

11. Отсутствует затирка настенной плитки

Не завершены отделочные работы. Не допускается



12. Пятна на потолке, брызги

Загрязнение строительными смесями. Не допускается



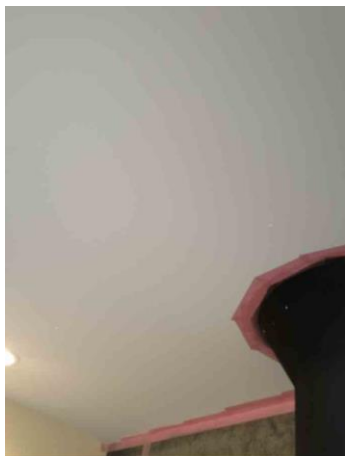
(продолжение)

- 🔧 **13. Загрязнение плитки**
Загрязнение строительными смесями. Не допускается



КУХНЯ

- 🔧 **14. Дефекты потолка**
Повреждение элемента. Не допускается



(продолжение)

15. Пятна на поверхности, окрашенной водоземulsionной краской

Нарушение СП 71.13330.2017 табл. 7.7: "Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений"



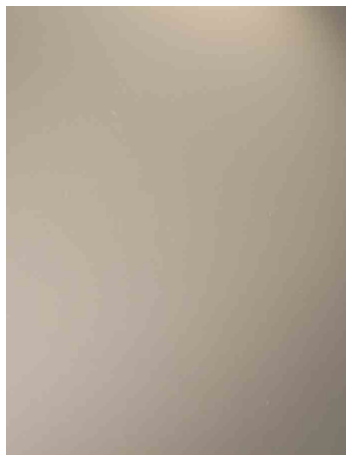
16. Каверны (сколы) на стенах и откосах

Нарушение СП 71.13330.2017 Таблица 7.5: "Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)"



(продолжение)

- 🔧 **17. Брызги на поверхности, окрашенной водоземulsionной краской**
Нарушение СП 71.13330.2017 табл. 7.7: "брызги на поверхности, окрашенной водоземulsionной краской"



- 🔧 **18. Некачественно покрашены откосы окна, примыкание к рамам и пятна**
Нарушение СП 71.13330.2017 Табл. 7.5: "Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)"



(продолжение)

КОРИДОР №1

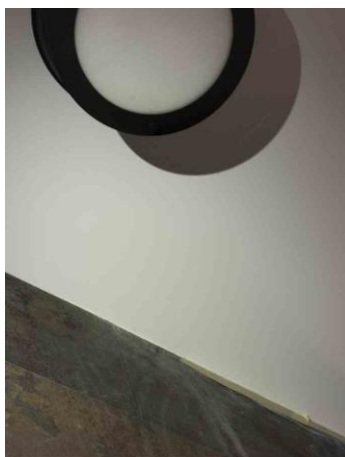
19. Каверны (сколы) на откосах, и стенах

Нарушение СП 71.13330.2017 Таблица 7.5: "Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)"



20. Локальные неровности чистового потолка, вкрапления

Нарушение СП 71.13330.2017 Таблица 7.5: "Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)"



(продолжение)

- 🔧 **21. Отсутствует затирка напольной плитки**
Не завершены отделочные работы. Не допускается



- 🔧 **22. Скол(ы) на напольной плитке у вх двери**
Повреждение элемента. Не допускается.



(продолжение)

- 🔧 **23. Скол(ы) на настенной плитке , слева**
Повреждение элемента. Не допускается.



- 🔧 **24. Пятна на поверхности, окрашенной водоэмульсионной краской**
Нарушение СП 71.13330.2017 табл. 7.7: "Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений"



(продолжение)

ОБЩИЕ ЗАМЕЧАНИЯ

25. не завершены работы по монтажу и окрасу плинтусов



26. Полосы на поверхности, окрашенной водоземulsionной краской, пятна, на лестничном марше

Нарушение СП 71.13330.2017 табл. 7.7: "Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений"



(продолжение)

27. Каверны (сколы) на стенах , откосах , на лестничном марше

Нарушение СП 71.13330.2017 Таблица 7.5: "Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)"



28. Дефекты отделки откосов: зазоры , трещины у рам окон

Повреждение элемента. Не допускается



(продолжение)

КОМНАТА №2

-  **29. Повреждение м/к двери, следы реставрации**
Повреждение элемента. Не допускается.



-  **30. Повреждение паркетной доски**
Повреждение элемента. Не допускается



(продолжение)

31. зазоры между паркетными досками



32. видны стыки ,и отслоение, и повреждения

Нарушение СП 71.13330.2017 п.7.6.15: "Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения."



(продолжение)

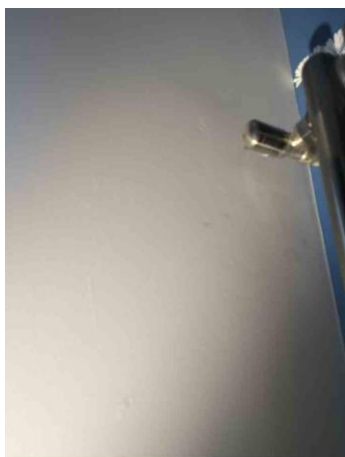
33. Мусор под обоями, складки

Нарушение СП 71.13330.2017 п.7.6.15: "При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения"



34. Каверны (сколы) на стенах

Нарушение СП 71.13330.2017 Таблица 7.5: "Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)"



(продолжение)

35. Видны стыки обоев на всех стенах

Нарушение документа СХЕМЫ ОПЕРАЦИОННОГО КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ, РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ:
"Отступления кромок — не более 0,5 мм (незаметные с расстояния 3 м)."



КОМНАТА №3

36. Видны стыки обоев , мусор

Нарушение документа СХЕМЫ ОПЕРАЦИОННОГО КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ, РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ:
"Отступления кромок — не более 0,5 мм (незаметные с расстояния 3 м)."



(продолжение)

37. Каверны (сколы) на откосах

Нарушение СП 71.13330.2017 Таблица 7.5: "Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)"



38. Повреждение паркетной доски, царапины

Повреждение элемента. Не допускается



(продолжение)

39. Уступ(ы) паркетной (инженерной) доски

Нарушение СП 71.13330.2017 Таблица 8.15: "Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов дощатых, паркетных, из линолеума, поливинилхлоридных и сверхтвердых древесно-волоконистых плит, поливинилхлоридного пластика не допускаются"



40. Скол(ы) на настенной плитке

Повреждение элемента. Не допускается.



(продолжение)

КОМНАТА №4

-  **41. Повреждение м/к двери, наличника(трещина)**
Повреждение элемента. Не допускается.



-  **42. Пятна на поверхности, окрашенной водоэмульсионной краской**
Нарушение СП 71.13330.2017 табл. 7.7: "Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений"



(продолжение)

43. Не соответствие поверхности категории качества К3 (Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе) фасад

Нарушение СП 71.13330.2017 табл. 7.5: "Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)"



44. Каверны (сколы) на стенах

Нарушение СП 71.13330.2017 Таблица 7.5: "Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)"

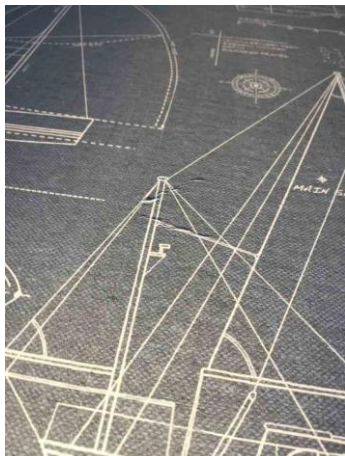
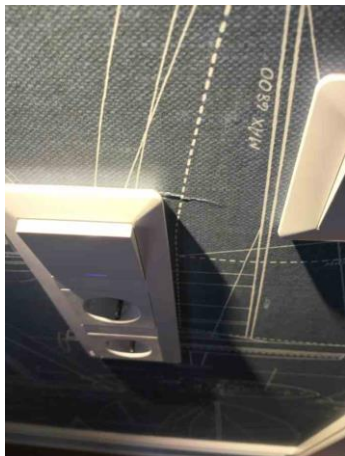


(продолжение)

- 🔧 **45. Брызги на поверхности, окрашенной водоземulsionной краской**
Нарушение СП 71.13330.2017 табл. 7.7: "брызги на поверхности, окрашенной водоземulsionной краской"



- 🔧 **46. Мусор под обоями, складки**
Нарушение СП 71.13330.2017 п.7.6.15: "При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения"



(продолжение)

47. Трещина в штукатурном слое, под подоконником

Нарушение СП 71.13330.2017: "Не допускаются: отслоения штукатурки, трещины, раковины, следы затирочного инструмента"



САН. УЗЕЛ №2

48. Наличник м/к двери не перекрывает зазор

Нарушение ГОСТ 475-78 п.5.4.8: "Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации. Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы "



(продолжение)

- 🔊 **49. Изменение характерного звучания при простукивании настенной плитки (пустоты, нарушение адгезии) на правом откосе**
Нарушение технологии укладки облицовочных материалов. СП 71 .13330.2017 п. 7.4



- 🔊 **50. Скол штукатурки у наличника**
Повреждение штукатурного слоя. Не допускается.



(продолжение)

51. Повреждение м/к двери, следы реставрации *Повреждение элемента. Не допускается.*



52. Каверны (сколы) на стенах

Нарушение СП 71.13330.2017 Таблица 7.5: "Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)"



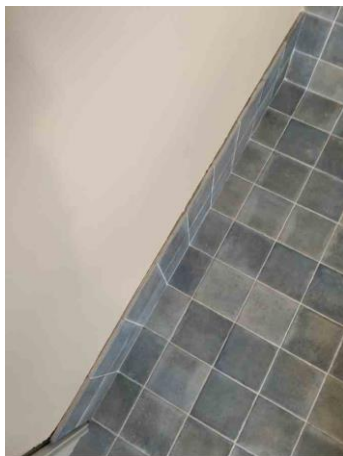
(продолжение)

53. Пятна на поверхности, окрашенной водоземulsionной краской

Нарушение СП 71.13330.2017 табл. 7.7: "Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений"



54. пропуски , зазоры у настенной плитки, примыкание к стенам



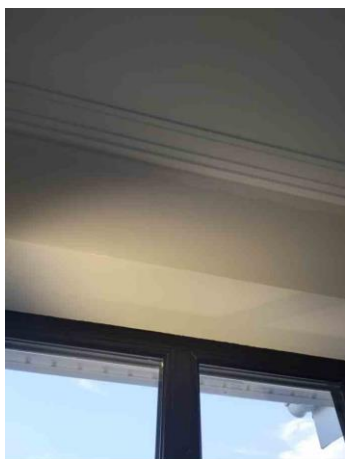
(продолжение)

САН. УЗЕЛ №3

-  **55. Повреждение м/к двери**
Повреждение элемента. Не допускается.



-  **56. Каверны (сколы) на откосах, и не прошкурена, не прекрашена фасадная стена**
Нарушение СП 71.13330.2017 Таблица 7.5: "Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)"



(продолжение)

ГАРДЕРОБ/КЛАДОВАЯ №1

57. 2 этаж

58. Не прошкурены откосы, и сколы

Нарушение СП 71.13330.2017 Табл.7.5: "Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)"



59. Повреждение паркетной доски Повреждение элемента. Не допускается



(продолжение)

🔧 60. Каверны (сколы) на стенах , царапины

Нарушение СП 71.13330.2017 Таблица 7.5: "Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)"



📋 61. Не соответствие поверхности категории качества К3 (Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)

Нарушение СП 71.13330.2017 табл. 7.5: "Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)"



(продолжение)

62. Мусор под обоями, видны стыки

Нарушение СП 71.13330.2017 п.7.6.15: "При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения"



63. Скол штукатурки у электрощитка

Повреждение штукатурного слоя. Не допускается.



(продолжение)

ПРАЧЕЧНАЯ

-  **64. Повреждена раковина**
Нарушена целостность сантехнического оборудования



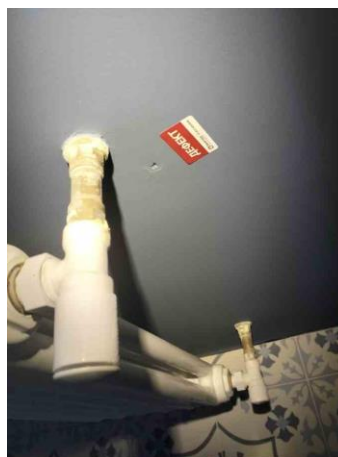
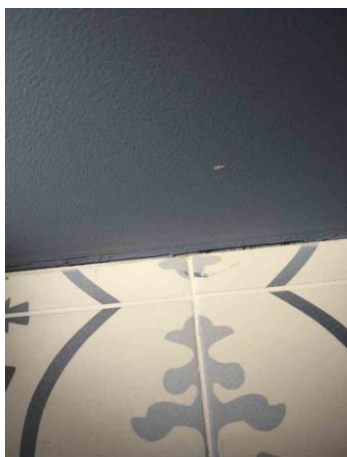
-  **65. Повреждение м/к двери, следы реставрации**
Повреждение элемента. Не допускается.



(продолжение)

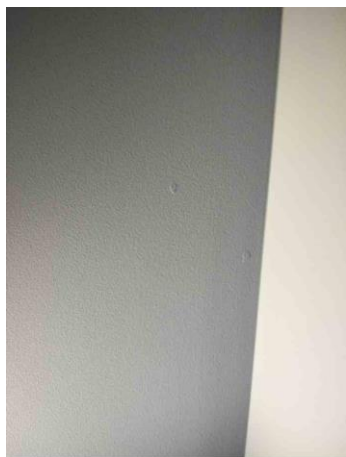
66. Каверны (сколы) на стенах , царапины

Нарушение СП 71.13330.2017 Таблица 7.5: "Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)"



67. Брызги на поверхности, окрашенной водоэмульсионной краской

Нарушение СП 71.13330.2017 табл. 7.7: "брызги на поверхности, окрашенной водоэмульсионной краской"



(продолжение)

68. Трещина в штукатурном слое, фасадная стена, под подоконником

Нарушение СП 71.13330.2017: "Не допускаются: отслоения штукатурки, трещины, раковины, следы затирочного инструмента"



69. люфт полотенцесушителя



(продолжение)

КОРИДОР №2

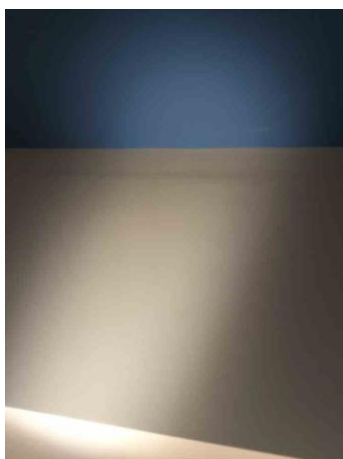
70. Каверны (сколы) на стенах , откосах

Нарушение СП 71.13330.2017 Таблица 7.5: "Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)"



(продолжение)

-  **71. Не соответствие поверхности категории качества К3 (Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе), в нише**
Нарушение СП 71.13330.2017 табл. 7.5: "Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)"



-  **72. Пятна на поверхности, окрашенной вододисперсионной краской, потолок и стены**
Нарушение СП 71.13330.2017 табл. 7.7: "Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений"



(продолжение)

73. Локальные неровности чистового потолка

Нарушение СП 71.13330.2017 Таблица 7.5: "Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)"



74. Скол штукатурки у наличника в су 2

Повреждение штукатурного слоя. Не допускается.



(продолжение)

75. Повреждение паркетной доски Повреждение элемента. Не допускается



1 ЭТАЖ

76. помещение с электрощитом

77. Повреждение м/к двери, видимые следы реставрации Повреждение элемента. Не допускается.



(продолжение)

- 🔧 **78. Скол штукатурки у наличника двери**
Повреждение штукатурного слоя. Не допускается.



- 🔧 **79. Каверны (сколы) на стенах**
Нарушение СП 71.13330.2017 Таблица 7.5: "Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)"



(продолжение)

80. отслоение краски, возможно протечка



81. Ржавчина на металлическом элементе

Коррозия на элементе, ввиду повреждения защитного слоя. Не допускается



С выявленными замечаниями ознакомлен:

Подпись клиента

Расшифровка

Проводился ли тепловизионный осмотр (услуга оплачивается отдельно):

☐ Да ☒ Нет

Подпись клиента

Расшифровка

Требуется ли заключение по тепловизионному осмотру (услуга оплачивается отдельно):

☐ Да ☒ Нет

Подпись клиента

Расшифровка

Проводилась ли проверка тёплого пола тепловизором (услуга оплачивается отдельно):

☐ Да ☒ Нет

Подпись клиента

Расшифровка

Сроки выполнения прочих услуг:

Отчёт об оценке: до 3 рабочих дней при индивидуальном заказе и до 5 при коллективном. Начиная с даты предоставления всех необходимых документов. По готовности отчёта вам позвонит менеджер и договорится о доставке.

Официальная проверка площади с составлением подробного плана квартиры: до 5 рабочих дней, при наличии дополнительных размеров (отдельно оплачиваемые расширения) срок может быть увеличен до 7 рабочих дней. Готовый план будет отправлен вам на электронную почту. **Заключение кадастрового инженера оплачивается отдельно**, подготовка заключения до 5 рабочих дней.

Термографический отчёт (осмотр тепловизором): до 5 календарных дней. Отчёт будет отправлен вам на электронную почту.

Заключение специалиста: до 5 календарных дней. Заключение отправляется вам на электронную почту. Печатную версию отчета можно получить в офисе компании «Авангард».

Поверки и калибровки на оборудование

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»
Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

Номер сертификата 1602/V
Certificate number

Стр. 1 из 2
Page of

Дата калибровки 16.03.2026 г.
Date when calibration

Серийный номер 910002911
Serial number

Объект калибровки Нивелир лазерный Bosch GLL 3-80 CG
Item calibrated

Заказчик ООО «АВАНГАРД ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 7814681633
Customer

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АК3.0131.2019, 3.2.АК3.0136.2019, 3.2.АК3.0138.2019, 3.2.АК3.0145.2019

Методика калибровки 002.2016.274.KC22
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами ЕМН. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение, содержание, сертификата влечет за собой письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C. Относительная влажность воздуха 56%

Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function

16.03.2026 г.
Дата выдачи / date of issue

И2 № K50263

Номер сертификата 1602/V
Certificate number

Стр. 2 из 2
Page of

Серийный номер 910002911
Serial number

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Нивелир лазерный Bosch GLL 3-80 CG	соответствует	-

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.KC22

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration

Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function

16.03.2026 г.
Дата выдачи / date of issue

+7 (495) 308-22-82
www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru

Поверки и калибровки на оборудование

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

Номер сертификата 0027/K
Certificate number

Дата калибровки 15.01.2026 г.
Date when calibration

Объект калибровки Правило-уровень 2м
Item calibrated

Серийный номер П-10.2021

Заказчик ООО «Авангард Оценочная компания» ИНН 7814681633
Customer Information о заказчике, адресате of the certificate, address

Наименование эталона / description of measurement standard
2. АКЗ.01.29.2019, 3.2. АКЗ.01.23.2019, 3.2. АКЗ.01.57.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C. Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Диапазон измерения, мм	Результат калибровки*
Правило-уровень	2000	соответствует

* Указываются соответствие или несоответствие СН требований технической документации
производителя и метрологии калибровки: 002.2016.274.КС21

Ресурсный межкалибровочный интервал: 12 месяцев.
Подпись лица, выполнявшего калибровку
Signature of the person who has performed calibration

Зверев В.М., Техник МС
Фирма и должность / name and function

15.01.2026 г.
Дата выдачи / date of issue

И2 № Г72880

М2
1/26

Поверки и калибровки на оборудование

Система неразрушающего контроля Единой системы оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве

№ ПОАП - 0057

Аккредитация
по ГОСТ Р 54317-2014

№ ПОАП - 0057
Свидетельство об аккредитации
№ ПОАП-0057 от 26.09.2022 г.
Срок действия до 26.09.2027 г.

НОАП ООО «НТО «Микрозон СПб»

СИНИЦИН
ЮРИЙ
АЛЕКСЕЕВИЧ

Фамилия: Имя: Отчество: Год рождения:

501116

Руководитель НОАП
БЫСТРОВА И.А.

Квалификационное удостоверение № 0057-18-23578

Удостоверяет квалификацию, вид (метод) контроля, присвоенные (жест) объекту контроля в соответствии с программами аттестации персонала в области неразрушающего контроля (СДАНН 02-2020).

Настоящее удостоверение действительно только при наличии удостоверений в процессе аттестации.

Элемент контроля	ПВТ		УК		ПВК	
	мес.	год	мес.	год	мес.	год
1						
Объемы контроля						
2	07	2027				
Объемы контроля		11				
31						
Объемы контроля						

Подпись: *Морев* Дата аттестации: 05 июля 2024 г.

Адрес: 141402, Московская обл., г. Звенигород, ул. Заречная, д. 4, к. 2, этаж 5/5. Тел.: 8 (495) 777-24-75.

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0057-18-23578	о проверке знаний правил безопасности
Выдан:	СИНИЦИНУ ЮРИЮ АЛЕКСЕЕВИЧУ
Должность:	Инженер
Место работы:	ООО "Авангард Огнеочная компания"
в том, что он(а) прошел(ла) проверку знаний:	
Основание:	протокол № 0057-18-23578 от 28.06.2024 г.
Председатель аттестационной комиссии:	Н.А. Быстрова

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0057-18-23578

Представители Рустехнадзора/экспериментаторы:



Н.С. Хрямов



А.А. Боронов

Поверки и калибровки на оборудование

 Автономная некоммерческая организация «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР МЕТРОЛОГИИ И ТЕХНИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ» « КАЛИБРОВОЧНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ » Россия, 416052, Саратовская область, г. Саратов, проспект им. 50 лет октября, дом 118А, ТБ/ФАКС +7 8432 93-85-67; e-mail: metro@vniim.ru	
СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № K0033-2509/25	
Объект калибровки	Термометр
Наименование заказчика	ООО «АВАНГАРД ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ», ИНН 7814681633
Методика калибровки	Тех.документация фирмы-производителя, Раздел: калибровка
Результаты калибровки (действительные значения метрологических характеристик) Диапазон измерения влажности, % - до 80 ; диапазон измерения температуры воздуха, °C - -0-50	
Условия проведения калибровки	температура окружающей среды 19,8 °C относительная влажность воздуха 38,2 % атмосферное давление 100,4 кПа
Калибровка проведена с применением	Калибратор № 10099090; прибор измерительный универсальный Р4833 № 1536; секундомер СЦ-1 № 9386; арбор для измерения и регулирования температуры № TD14A45924; датчики температуры № 5084-2-3; термометр № 130736603; комплект термостатизаторов платиновых № 1017
Приложения к сертификату калибровки	протокол, документация: таблицы, акты
Рекомендуемый межкалибровочный интервал	12 месяцев.
Знак калибровки	
Руководитель метрологической службы	А.В.Сек
Дата проведения калибровки	25 сентября 2025 г.
791156	

Поверки и калибровки на оборудование

Тепловизор

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-468870400>

Термогигрометр

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-471442194>

Квалификация специалиста

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Единый Центр Подготовки Кадров»  Диплом о профессиональной переподготовке Регистрационный номер 53604/6215-7 Город Санкт-Петербург Дата выдачи «17» февраля 2022 года	Настоящий диплом свидетельствует о том, что Суворов Георгий Александрович с «03» сентября 2021 года по «17» февраля 2022 года прошел (а) профессиональную переподготовку в Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Единый Центр Подготовки Кадров» по дополнительной профессиональной программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» в объеме 1020 часов Итоговая аттестационная комиссия решением от «17» февраля 2022 года удостоверяет право на ведение профессиональной деятельности в области судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы  Директор  Д. Р. Теляшова Секретарь 
---	---

Квалификация специалиста

	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ КАДРОВ»	УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ
Лицензия Комитета по образованию Правительства Санкт-Петербурга № 1429 от 17 июня 2015 года тел. 8-800-505-03-74; www.eupk.spb.ru; e-mail: info@ecpk24.ru	Настоящее удостоверение получил(а) <u>Суворов</u> (фамилия, имя, отчество) <u>Георгий Александрович</u>
Удостоверение является документом о повышении квалификации установленного образца	в том, что он(а) с « 09 » февраля 20 22 г. по « 22 » февраля 20 22 г. прошел(а) обучение в АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИ- ЗАЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ КАДРОВ» по дополнительной профессиональной программе (повышения квалификации): <u>"Современная тепловизионная диагностика объектов капитального строительства и инженерных систем"</u> (наименование программы дополнительного профессионального образования)
190719 0021040	в объеме <u>72</u> учебных часов (количество часов)
Регистрационный номер <u>53603/9007-7</u>	 Директор <u>Теляшова Д.Р.</u> Секретарь <u>_____</u>
Дата выдачи « 22 » февраля 20 22 г.	Город <u>Санкт-Петербург</u> год <u>2022</u>

Документы компании



192019, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 11, лит А, ТЦ «Зарка», оф. 639
+7 (812) 606-61-64, 606-61-65, pr@sodstr.ru
www.sodstr.ru



Достоверность сведений
проверяется на сайте www.sodstr.ru

УТВЕРЖДАЮ
приказом Федеральной службы по экологическому,
технологическому и инновационному развитию
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«30» января 2020 г.

№3042

Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество Строителей»
(Ассоциация СРО «Содружество Строителей»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство
192019, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 11, литер А, офис 639, www.sodstr.ru, pr@sodstr.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-221-30042010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Авангард Оценочная компания»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя:	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард Оценочная компания» (ООО «Авангард Оценочная компания»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	7814681633
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):	1177847066220
1.4. Адрес места нахождения юридического лица:	197374, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Ошнина, д.4, корп. 3, лит А, оф.216
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя):	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации:	1626
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год):	30 января 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации:	30 января 2020 г., №08/20
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год):	30 января 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год):	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации:	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужно выслать):	---

www.sodstr.ru



СОДРУЖЕСТВО
СТРОИТЕЛЕЙ 10 лет



СОДРУЖЕСТВО
СТРОИТЕЛЕЙ

Наименование	Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
30 января 2020 г.	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужно выслать):

Есть	Стоимость работ по договору не превышает 60 000 000 рублей
а) первый	---
б) второй	---
в) третий	---
г) четвертый	---
д) пятый	---
е) простой	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужно выслать):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 60 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 500 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 3 000 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 10 000 000 000 рублей
д) пятый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 10 000 000 000 рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год):	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ:	---

М.П.



Б.Б. Жидарев

www.sodstr.ru



СОДРУЖЕСТВО
СТРОИТЕЛЕЙ 10 лет



СОДРУЖЕСТВО
СТРОИТЕЛЕЙ

Документы компании



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ФЕДЕРАЛЬСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ МЕХАНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ – НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДЕЙ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

7814681633-20260716-1221

(регистрационный номер выписки)

16.07.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Авангард Оценочная компания"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1177847066220

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7814681633
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Авангард Оценочная компания"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Авангард Оценочная компания"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	197374, Россия, Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ №65, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, к. 3, стр. 1, помещ. 8-Н, ком. 22
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегионпроект» (СРО-П-161-09092010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-161-007814681633-4686
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.10.2024
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/окончания права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/окончания права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/окончания права)
Да, 21.10.2024	Нет	Нет



Документы компании



**Ассоциация Саморегулируемая организация
«МежРегионЭнергоАудит»**
190013, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская д.21, литер А, www.sro-mrea.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-Э-137 от «06» апреля 2012 г.

г. Санкт-Петербург «22» января 2019 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве

№ МРЭА-0060-2019-7814681633-01

Выдано члену саморегулируемой организации

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Авангард Оценочная компания»
ИНН 7814681633, ОГРН 1177847066220, 197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 60, корп.3, кв.126.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления Ассоциации СРО «МРЭА», протокол № 01-ПП/19 от 22 января 2019 года

Настоящим свидетельством подтверждается, что член Ассоциации полностью соответствует требованиям, предъявляемым к юридическим лицам/индивидуальным предпринимателям/физическим лицам, осуществляющих **проведение ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ ОБСЛЕДОВАНИЙ**.

Начало действия с «22» января 2019 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Исполнительный директор  Лушин П.А.



Документы компании



Ассоциация

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48
nrs@nostroy.ru <http://nrs.nostroy.ru>

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ВКЛЮЧЕНИИ СВЕДЕНИЙ

в Национальный реестр специалистов в области строительства

8 апреля 2021 г.
(дата решения комиссии)

0230725
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением лица, наделенного правом принимать решения о включении сведений о специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства, об изменении и исключении таких сведений (пункт 10.11.23 Устава Ассоциации «Национальное объединение строителей»), от 8 апреля 2021 г. №155 уведомляем о том, что

Косовец Максим Сергеевич

включен в национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

C	-	2	3	-	2	3	0	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Уполномоченное лицо



В.В. Пряденн

Документы компании



Благодарим вас за обращение в компанию «Авангард Оценочная компания»!
Если вы остались довольны приемкой – пожалуйста, оставьте отзыв о нашей работе на
площадках Авангарда и в чате соседей

